



Администрация Находкинского городского округа
Приморского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 марта 2021 года

г. Находка

№ 247

О заключении концессионного соглашения в отношении объекта, представляющего собой информационную систему «Информационная система «Цифровое Приморье», исключительное право на которую и (или) право использования которой принадлежит Приморскому краю, и имущество, технологически связанное с «Информационной системой «Цифровое Приморье» и предназначенное для обеспечения её функционирования и осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, право собственности на которое принадлежит Приморскому краю и муниципальным образованиям: город Владивосток, город Артем, город Уссурийск, город Находка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом Находкинского городского округа, постановлением администрации Находкинского городского округа от 12.11.2019 № 1816 «Об утверждении Положения о концессии», постановлением администрации Находкинского городского округа от 27.10.2020 № 1145 «О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения», постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.12.2020 № 1348 «О согласовании проекта концессионного соглашения и принятии предложения о его заключении» в связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, а также учитывая подтверждение возможности получения лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, финансирования деятельности по

исполнению концессионного соглашения, администрация Находкинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить без проведения конкурса концессионное соглашение с обществом с ограниченной ответственностью «Цифровое Приморье» (ОГРН 1202500000130, ИНН 2536321426, КПП 253601001) (далее – концессионер), выступившим с инициативой о его заключении.

2. Установить, что концессионер должен соответствовать требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Установить существенные условия концессионного соглашения в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

4. Установить, что концедентом является Находкинский городской округ, от имени которого выступает администрация Находкинского городского округа.

5. Установить, что полномочия концедента при заключении, изменении, расторжении концессионного соглашения осуществляет управление экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа.

6. Установить, что полномочия концедента - администрации Находкинского городского округа при исполнении концессионного соглашения осуществляют органы администрации Находкинского городского округа в соответствии с правовым актом администрации Находкинского городского округа.

7. Управлению экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа (Ветрова):

7.1 направить концессионеру проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после подписания настоящего постановления и установить срок для подписания концессионного соглашения, который не может превышать один месяц;

7.2 подписать от имени Находкинского городского округа концессионное соглашение с концессионером в срок, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации.

8. Отделу делопроизводства администрации Находкинского городского округа (Атрашок) разместить настоящее постановление на официальном сайте Находкинского городского округа в сети Интернет.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Находкинского городского округа – начальника управления экономики, потребительского рынка и предпринимательства администрации Находкинского городского округа Ветрову Я.В.

Глава Находкинского городского округа



Т.В. Магинский

Приложение

к постановлению администрации
Находкинского городского округа
от 09 марта 2021 года № 247

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении объекта, представляющего собой информационную систему «Информационная система «Цифровое Приморье», исключительное право на которую и (или) право использования которой принадлежит Приморскому краю, и имущество, технологически связанное с «Информационной системой «Цифровое Приморье» и предназначенное для обеспечения её функционирования и осуществления иной деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, право собственности на которое принадлежит Приморскому краю и муниципальным образованиям: город Владивосток, город Артем, город Уссурийск, город Находка

1. Понятия, используемые в настоящих Существенных условиях концессионного соглашения

Концеденты – Приморский край (Концедент 1), Владивостокский городской округ (Концедент 2), Уссурийский городской округ (Концедент 3); Артемовский городской округ (Концедент 4); Находкинский городской округ (Концедент 5);

Концессионер - общество с ограниченной ответственностью «Цифровое Приморье» (ОГРН 1202500000130, ИНН 2536321426, КПП 253601001);

Объект концессионного соглашения - информационная система «Информационная система «Цифровое Приморье» исключительное право на которую и (или) право использования которой принадлежит или будет принадлежать Приморскому краю и имущество, технологически связанное с «Информационной системой «Цифровое Приморье» и предназначенное для обеспечения ее функционирования и осуществления иной деятельности, предусмотренной Соглашением, право собственности на которое принадлежит Приморскому краю и муниципальным образованиям: город Владивосток, город Артем, город Уссурийск, город Находка;

Программное обеспечение - программы для ЭВМ, подлежащие и не подлежащие модификации и входящие в состав Объекта концессионного соглашения;

Технические средства - технические средства, предназначенные для обеспечения функционирования Объекта концессионного соглашения;

Проектная документация - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), описывающие принятые проектные решения в объеме, предусмотренном заданием на проектирование и достаточном для выполнения работ по созданию Объекта концессионного соглашения и обеспечению его эксплуатации.

2. Обязательства концессионера по созданию Объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания

Концессионер обязуется:

- за свой счет создать Объект концессионного соглашения в соответствии с требованиями концессионного соглашения и Проектной документации, соблюдать сроки его создания;

- провести установку Программного обеспечения согласно проектной документации;

- осуществить создание Технических средств в соответствии с Проектной документацией, концессионным соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

3. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Концессионер обязуется:

- осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, с даты начала эксплуатации Объекта концессионного соглашения, не прекращать, не приостанавливать деятельность по эксплуатации и содержанию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, установленных концессионным соглашением или действующим законодательством Российской Федерации;

- принять Объект концессионного соглашения. Подписание акта приемки и ввода в эксплуатацию Объекта концессионного соглашения является подтверждением

исполнения обязательств Концессионера принять в пользование Объект концессионного соглашения;

- принять в пользование сервисы Объекта концессионного соглашения, указанные в пункте 5 настоящих Существенных условий, и приступить к их эксплуатации в дату подписания сторонами концессионного соглашения акта о приёме в постоянную эксплуатацию данных сервисов;

- соблюдать установленные действующим законодательством Российской Федерации требования к обработке персональных данных.

4. Срок действия концессионного соглашения

Срок действия концессионного соглашения составляет 12 (двенадцать) лет с даты заключения концессионного соглашения.

5. Описание Объекта концессионного соглашения, в том числе перечень предоставляемых сервисов

5.1. Объектом концессионного соглашения является Информационная система «Цифровое Приморье», включающая в том числе сайт «Единый портал «Цифрового Приморья» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», мобильные приложения — специализированные компоненты информационной системы «Цифровое Приморье» и имущество, технологически связанное с Информационной системой «Цифровое Приморье», предназначенное для обеспечения её функционирования и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также осуществления иной деятельности, в том числе совместной деятельности с третьими лицами, предусмотренной концессионным соглашением.

5.2 Перечень сервисов, предоставляемых Информационной системой «Цифровое Приморье»:

1. Интеграционный сервис.
2. Геоинформационный сервис.
3. Сервис единой карты жителя Приморского края.
4. Сервис карты учащегося.
5. Сервис электронных услуг.
6. Сервис открытых данных.

7. Сервис Адаптеров.
8. Сервис взаимодействия с пользователями — Единый портал «Цифрового Приморья».
9. Сервис информационной безопасности.
10. Сервис умных светофоров.
11. Сервис умных остановок.
12. Сервис умных пешеходных переходов.
13. Сервис мониторинга транспортных потоков.
14. Сервис фиксации нарушений правил дорожного движения.
15. Сервис диспетчеризации транспорта.
16. Сервис управления платным парковочным пространством.
17. Сервис весогабаритного контроля.
18. Сервис диспетчеризации, передачи данных и мониторинга климата регулируемого оборудования и приборов учета для бюджетной сферы.
19. Сервис контроля обращений с отходами.
20. Сервис интеллектуального видеонаблюдения.
21. Сервис аэровоздушного контроля.
22. Сервис сферы туризма.
23. Сервис мобильных приложений.
24. Сервис туристических информационных киосков.
25. Сервис видеонаблюдения в образовательных учреждениях.
26. Сервис видео-конференц-связи в образовательных учреждениях.
27. Сервис обеспечения участия в конкурсах.
28. Сервис этноуроков и краеведения.
29. Сервис контроля доступа в образовательных учреждениях.
30. Сервис школьного питания.

6. Срок передачи Концессионеру Объекта концессионного соглашения

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения: не позднее даты приемки и ввода в постоянную эксплуатацию Объекта концессионного соглашения.

7. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с Концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков, размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения

Передача земельных участков концессионным соглашением не предусматривается.

8. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта концессионного соглашения

8.1. Целями использования Объекта концессионного соглашения являются сбор, хранение, обработка и передача информации в цифровой форме, во всех сферах социально-экономической деятельности Находкинского городского округа, направленной на создание комфортных условий проживания и пребывание граждан на территории Находкинского городского округа, обеспечивающих удобство, качество жизни, спокойствие и безопасность среды проживания, улучшения доступности и качества государственных и муниципальных услуг для граждан, повышения степени информированности и цифровой грамотности населения, формирование доступного и удобного информационного пространства среды проживания с учетом потребностей граждан и общества в получении качественных и достоверных информации и сведений в различных сферах социально-экономической деятельности Находкинского городского округа, в том числе в области образования, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, безопасности, отдыха и туризма.

8.2. Концессионер осуществляет эксплуатацию Объекта концессионного соглашения с даты начала эксплуатации Объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения.

8.3. Датой начала эксплуатации Объекта концессионного соглашения считается дата подписания первого акта о приемке в постоянную эксплуатацию сервисов Объекта концессионного соглашения, указанных в пункте 5 настоящих Существенных условий.

9. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется

9.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения им обязательств одним из следующих способов (или их комбинацией):

- 1) предоставление безотзывной банковской гарантии;
- 2) передача в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- 3) страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

Размер предоставляемого Концессионером обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению составляет 250 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей.

Обеспечение исполнения обязательств предоставляется Концессионером не позднее даты подписания концессионного соглашения.

9.2. Конкретный способ (или совокупность способов) обеспечения из числа перечисленных в пункте 9.1 настоящих Существенных условий, с помощью которых будет обеспечено исполнение обязательств по концессионному соглашению, определяет Концессионер по своему усмотрению.

9.3. Концессионер вправе по своему усмотрению менять способ (совокупность способов) обеспечения из числа перечисленных в пункте 9.1 настоящих Существенных условий в любой момент времени.

9.4. Концессионер вправе по своему усмотрению в любой момент времени изменять условия обеспечения (если такое изменение не приведет к нарушению требований концессионного соглашения).

9.5. К банковским гарантиям устанавливаются следующие требования:

- банковская гарантия должна быть выдана банком, соответствующим минимальным требованиям, установленным действующим на дату подписания законодательством, в том числе постановлению Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концедентам

в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» (далее – Постановление № 495);

- срок действия банковской гарантии должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты ее выдачи;

- банковская гарантия должна являться безотзывной;

- бенефициаром в рамках банковской гарантии должен быть указан каждый Концедент (если иное не установлено прямым соглашением, предусмотренным концессионным соглашением);

- банковская гарантия должна обеспечивать исполнение обязательств Концессионера по концессионному соглашению (допускается указание конкретного перечня обязательств при условии, что такой перечень будет содержать все обязательства Концессионера по концессионному соглашению, которые должны быть исполнены в период действия банковской гарантии);

- выплата по банковской гарантии должна осуществляться только при условии предоставления Концедентами документов, подтверждающих нарушение Концессионером обеспеченных банковской гарантией обязательств по концессионному соглашению, и расчета размера выплаты Концедентами в этой связи, а в случае возникновения спора в отношении факта нарушения и (или) размера выплаты Концедентам – также документов, подтверждающих разрешение такого спора.

9.6. К залогом прав по депозиту устанавливаются следующие требования:

- передаваемый в залог вклад (депозит) должен быть открыт в банке, соответствующем минимальным требованиям, установленным действующим на дату заключения концессионного соглашения законодательством, в том числе Постановлению № 495;

- срок действия залога прав по депозиту должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты его оформления;

- залог прав по депозиту должен обеспечивать исполнение обязательств Концессионера по концессионному соглашению (допускается указание конкретного перечня обязательств при условии, что такой перечень будет содержать все обязательства Концессионера по концессионному соглашению, которые должны быть исполнены в период действия залога прав по депозиту);

- Концеденты должны являться залогодержателями в рамках залога прав по депозиту (если иное не установлено прямым соглашением, предусмотренным концессионным соглашением);

- реализация прав залогодержателя в рамках залога прав по депозиту должна осуществляться только при условии предоставления Концедентами документов, подтверждающих нарушение Концессионером обеспеченных залогом обязательств по концессионному соглашению и расчета размера выплаты Концедентам в этой связи, а в случае возникновения спора в отношении факта нарушения и (или) размера выплаты Концедентам – также документов, подтверждающих разрешение такого спора.

9.7. К страхованию риска ответственности устанавливаются следующие требования:

- страховая организация должна соответствовать минимальным требованиям, установленным действующим на дату заключения концессионного соглашения законодательством, в том числе Постановлению № 495;

- срок действия страхования риска ответственности должен составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты его оформления;

- в рамках страхования риска ответственности должен быть застрахован риск неисполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению (риск ответственности Концессионера за неисполнение обязательств по концессионному соглашению);

- выплаты в рамках страхования риска ответственности должны осуществляться в пользу Концедентов (если иное не установлено прямым соглашением, предусмотренным концессионным соглашением).

- Концессионер вправе заключить договор страхования риска ответственности с условием об автоматической пролонгации срока его действия. В таком случае Концессионер уведомляет Концедентов о каждой пролонгации срока действия страхования риска ответственности (в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты пролонгации).

9.8. В случае если предоставленное в соответствии с настоящими Существенными условиями (и необходимое для выполнения ее требований) обеспечение (банковская гарантия, залог прав по депозиту и (или) страхование риска ответственности) перестает соответствовать требованиям, установленным

настоящими Существенными условиями для соответствующего вида обеспечения и (или) досрочно прекращает свое действие, Концессионер обязан предоставить взамен него другое обеспечение, соответствующее требованиям настоящих Существенных условий, в срок не позднее 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты, когда соответствующее обеспечение перестало соответствовать требованиям настоящих Существенных условий и (или) прекратило свое действие.

9.9. К дате прекращения действия (кроме случаев досрочного прекращения действия) предоставленного в соответствии с настоящими Существенными условиями обеспечения Концессионер обязан предоставить Концедентам новое обеспечение исполнения обязательств, соответствующее требованиям настоящих Существенных условий.

9.10. По согласованию с Концедентами допускается предоставление обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по концессионному соглашению с отступлением от требований, установленных настоящими Существенными условиями.

10. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения

10.1 Концессионная плата устанавливается в следующих двух форме:

10.1.1 Единовременный платеж, вносимый в бюджет каждого Концедента (далее – Единовременная Концессионная Плата).

Концессионер уплачивает Единовременную Концессионную Плату в течение 3 (трех) месяцев с даты ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения в общем размере 5 000 (пять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 833 (восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки – в бюджет Находкинского городского округа подлежит перечислению сумма в размере 1 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 166 (сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек.

10.1.2 Дополнительные концессионные платежи Концессионера, вносимые в бюджет Концедента 1.

11. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

11.1. Порядок определения размера возмещения расходов Сторонами концессионного соглашения в случае досрочного прекращения концессионного соглашения.

11.1.1. Настоящий порядок определения размера возмещения расходов сторонами в случае досрочного прекращения концессионного соглашения применяется, когда концессионное соглашение досрочно прекращается:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в случае досрочного расторжения концессионного соглашения на основании решения суда;
- 3) в предусмотренном концессионным соглашением случае его досрочного расторжения на основании решения органа государственной власти Концедента 1, органов местного самоуправления Концедентов 2 - 5, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

11.1.2. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента 1 возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения.

Размер расходов Концессионера на создание Объекта Концессионного соглашения, включая модернизацию, составляет сумму в размере 5 047 452 233 рублей.

11.1.3. Размер расходов Концессионера на создание Объекта концессионного соглашения не может превышать сумму фактически произведенных, документально подтвержденных расходов Концессионера, которые были понесены им в рамках исполнения своих обязательств по созданию Объекта концессионного соглашения.

11.1.4. Состав расходов Концессионера на создание Объекта концессионного соглашения устанавливается условиями концессионного соглашения.

11.2. Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

11.2.1. Концедент 1 не вправе осуществлять зачет своих обязательств по уплате суммы возмещения в счет любых обязательств Концессионера по выплате любых сумм в пользу Концедентов.

11.2.2. В случае досрочного прекращения концессионного соглашения по соглашению сторон Порядок возмещения расходов Концессионера устанавливается в соглашении о досрочном расторжении концессионного соглашения.

11.2.3. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения по основаниям, указанным в подпунктах 2), 3) подпункта 11.1.1 пункта 11.1 настоящих условий, возмещение расходов концессионера при досрочном прекращении соглашения происходит в порядке, установленном распоряжением Правительства Приморского края.

12. Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

Обязательства концессионным соглашением не предусматриваются.

13. Обязательство концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению концессионеру муниципальных гарантий, размер принимаемых концедентом на себя расходов, размер платы концедента по концессионному соглашению, а также размер, порядок и условия предоставления концедентом концессионеру муниципальных гарантий

13.1. Обязательство концедента по финансированию части расходов на создание объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, размер принимаемых концедентом на себя расходов, размер платы концедента по концессионному соглашению устанавливается в соответствии с распоряжением Правительства Приморского края.

13.2. Предоставление муниципальных гарантий не предусмотрено.

13.3. Размер платы Концедента 1 за весь срок Концессионного соглашения составляет 7 158 643 687 рублей (в т. ч. НДС).

Плата Концедента 1 выплачивается в форме субсидий ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, в соответствии с графиком выплаты платы Концедента 1.

13.4. В случае если по результатам проектирования Объекта концессионного соглашения будет установлено снижение стоимости создания Объекта концессионного соглашения, Концессионер обязуется подписать с Концедентами дополнительное соглашение к концессионному соглашению об уменьшении платы Концедента 1 на сумму снижения стоимости создания Объекта концессионного соглашения.

В случае если кредитные и (или) заемные средства будут привлечены Концессионером под проценты ниже, чем 9% и/или 15% соответственно, Концессионер обязуется подписать с Концедентами дополнительное соглашение к концессионному соглашению об уменьшении платы Концедента 1 на сумму полученной в результате этого экономии Концессионера.
